



**ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES
E MORADORES DO LOTEAMENTO
JARDIM DO ORIENTE**



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E
MORADORES DO LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE, REALIZADA EM 10/12/2023.**

Em 10 de dezembro de 2023, às 9:30 da manhã, em segunda chamada, reuniram-se os condôminos convocados com antecedência a participarem da Assembleia Geral Extraordinária, realizada na Área de Lazer do Condomínio.

Dos convocados, compareceram 7 participantes.

Foi solicitado dois voluntários para presidir e secretariar esta assembleia. Sendo voluntário para presidência FÁBIO RUFINO VASCONCELOS, e ALCIONE ALMEIDA SAMPAIO DE LIMA, para secretária.

Compôs ainda a mesa o presidente da associação: Raimundo Nonato Lopo de Abreu, e o vice-presidente: Juliano Gomes de Oliveira.

Lidas as formalidades iniciais, o presidente propôs a discussão do assunto da pauta: Suprir exigência do Cartório relativa à transferência dos lotes A-17, B-39, B-58, B-59, B-65, C-75, C-99, E-166, E-169 e F-182 recebidos e vendidos pelo condomínio, para fins de constar em ata o endereço dos lotes autorizados para negociação nas assembleias de 12 dezembro de 2009 e 16 julho de 2011, sem ter especificado naquela época a numeração correspondente de cada lote. Sendo a pauta aprovada por todos os condôminos presentes.

Na sequência foi informado pelo síndico sobre o prazo estipulado para quem não pagou o IPTU, vencendo o prazo será acionado o jurídico.

Nove horas e trinta e cinco minutos foi encerrada a assembleia.

BRASÍLIA, DF 10 DE DEZEMBRO DE 2023.

FÁBIO RUFINO VASCONCELOS - PRESIDENTE

ALCIONE A. SAMPAIO DE LIMA - SECRETÁRIA

EM BRANCO



Cartório de Registro Civil

2ª Circunscrição de Registro Civil, Notas e Documentos e Passaportes, Juízo de Direito
950-000 - Baurilândia - Iguape - SP - CEP 13231-000
www.cartoriobaurilandia.sp.gov.br - contato@cartoriobaurilandia.sp.gov.br - Fone: (13) 3333-1111
Rua: Paulo Afonso, 100 - Fone: (13) 3333-1111

AVERBAÇÃO EM PESSOA JURÍDICA

Averbação de alteração de registro nº 000003052, livro nº A10,
folha nº 1, registrada em 21/12/2023.

Averbação nº 41.

Protocolo nº 00000132623.

Seio digital: TJDFT2023022004595AMKX

Consulte o seio digital no site do TJSP, ou consulte
o sistema do seu cartório de Registro Civil.



Thiago Fátima
Escritório de Registro

EM BRANCO

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO DIA 10 DE DEZEMBRO DE 2023

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
	EXTRAÇÃO EIRELI		
B-47	MARIA LUCRECIA GEROSA RAMOS		/ /
B-48	MARIA LUCRECIA GEROSA RAMOS		/ /
B-49	MARIA LUCRECIA GEROSA RAMOS		/ /
B-50	JOÃO FERREIRA DOS SANTOS		/ /
B-51	JEAN FIALHO DE ALMEIDA		/ /
B-52	JOSÉ COELHO PEREIRA		/ /
B-53	EDUARDO WAGNER DAMASIO DA SILVA		/ /
B-54	RAIMUNDO NONATO LOPO DE ABREU		19/12/23
B-55	RAIMUNDO NONATO LOPO DE ABREU		10/12/23
B-56	VALKENE LOPES DE FARIAS		/ /
B-57	VALKENE LOPES DE FARIAS		/ /
B-58	BOULOS ELIAS AL ACHKOUTI		/ /
B-59	BOULOS ELIAS AL ACHKOUTI		/ /
B-60	MARIA DO ROSÁRIO DE SOUSA		/ /
B-61	MARIA DO ROSÁRIO E SILVA MACHADO		/ /
B-62	HELLEN CRISTIAN BASILIO LOPES		/ /
B-63	NEMO DE ANDRADE AMARAL		/ /
B-64	MARIA CLEIDE DIAS RODRIGUES SOARES		/ /
B-65	SEBASTIANA ALVES DA SILVA		/ /
B-66	FRANCISCO CLAILTON ALVES DE ABRANTES		/ /
B-67	FRANCISCO GEMINIANO NETO		/ /
B-68	Wellington Rodrigues Ribeiro		/ /
B-69	JURANDI DE A ARAUJO FILHO		/ /
B-70	ELZA GOMES PEREIRA		/ /
B-71	ANTONIEL DIAS PINHEIRO		/ /
B-71	GUILHERME FERREIRA S. FRANCO		/ /
B-72	JAVAN TARSIS NUNES LOPES		/ /
C-100	FLAVIO LUIS CASSEMIRO CASTIGLIONI		/ /
C-101	THAYANE CÂNDIDA DA SILVA BARBOSA		/ /
C-102	THIAGO ANDRÉ DA CRUZ RODRIGUES		/ /
C-103	ROBERTO VERA PUENTE		/ /
C-104	JULIETA LOPES DA SILVA		/ /
C-105	JOANA ANGÉLICA PEREIRA DE MELO		/ /
C-106	JOAO CARLOS PEREIRA DE MELO		/ /
C-73	CLAUDIO IVAN ARAUJO RAMOS		/ /
C-74	TRENI RESENDE DA CUNHA		/ /
C-75	CLEBER MENDES NASCIMENTO DA SILVA		/ /
C-76	EDMAR XAVIER DOS REIS		/ /
C-77	MAGNO SERGIO R. DE SOUZA		10/12/23
C-78	PILAR LORENZO FRANCO		/ /
C-79	MEIRE LUCIA LINDOSO MUNIZ		/ /
C-80	EDUARDO WAGNER DAMASIO DA SILVA		/ /
C-81	ANTÔNIA MARIA PESSOA GUTMARAFS		/ /
C-82	TATIELE DE SOUZA RODRIGUES		/ /

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO DIA 10 DE DEZEMBRO DE 2023

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
A-02	MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA		/ /
A-03	MANOEL FRANCISCO OLIMPIO DA SILVA		/ /
A-04	MANOEL FRANCISCO OLIMPIO DA SILVA		/ /
A-05	MANOEL FRANCISCO OLIMPIO DA SILVA		/ /
A-06	MANOEL FRANCISCO OLIMPIO DA SILVA		/ /
A-07	KELSEN MARTINS BARBOSA		/ /
A-08	LUZO BARRETO NETO		/ /
A-09	LEIDILANE SILVA SIQUEIRA		/ /
A-10	ANTONIEL DIAS PINHEIRO		/ /
A-11	ELIAS FLORENCIO DUARTE		/ /
A-12	KEILA PATRICIA DA SILVA MEDINA		/ /
A-13	GHAEL GUARINO DOS SANTOS DE CASTRO		/ /
A-14	GILVAN ALVES PEREIRA RODRIGUES		/ /
A-15	JOSTVAN DA SILVA PEREIRA		/ /
A-16	FLORACI BISPO DE JESUS		/ /
A-17	EDSON BISPO DA TRINDADE		/ /
A-18	JACIRA RODRIGUES CAMPOS		/ /
A-19	CAMILA FERREIRA DE OLIVEIRA		/ /
A-20	MONISE KATHLEEN RIBEIRO DA SILVA		/ /
A-21	DALMO VIEIRA SANTOS		/ /
A-22	EXERBERTO FIRMINO SALGADO		/ /
A-23	JULIANO GOMES DE OLIVEIRA		10/12/23
A-24	BRUNO BATISTA SALGADO		/ /
A-25	JANAÍNA PACHECO DE MATOS		/ /
A-26	FLÁVIA BACELAR MOURÃO		/ /
A-27	CLEBER ALVES DE OLIVEIRA		/ /
A-28	JOÃO BATISTA GOMES DOS SANTOS		/ /
A-29	BARBARA LETICIA RODRIGUES GOMES		/ /
A-30	MARCIA VIEIRA LIMA		/ /
A-31	Sabrina Rocha Mourão		/ /
A-32	ANDRE PEDRO FRANCISCO		/ /
A-33	BERLAN ALLAN FETIOSA ALENCAR		/ /
A-34	ADELSON VIEIRA OLIVEIRA		/ /
A-35	LUCAS ALVARENGA DOS SANTOS		10/12/23
A-36	NELSON GOMES RODRIGUES		/ /
B-37	FERNANDO DOS SANTOS SILVA		/ /
B-38	DEISE BAPTISTA A. DE ARAUJO		/ /
B-39	ANTONIO JOSE RIBEIRO DE SOUSA		10/12/2023
B-40	RAIMUNDA ROSA DE JESUS		/ /
B-41	LAILA RUANA FERREIRA SANTOS		/ /
B-42	ANTONIO MARCOS DIAS RODRIGUES		/ /
B-43	ADRIANA DINIZ OLIVEIRA		/ /
B-44	ADRIANO BORGES DE SOUZA		/ /
B-45	OTAVIO RODRIGUES DE MATOS NETO		/ /
B-46	PARQUE OFTOLÓGICO DE CRIAÇÃO E		/ /

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO DIA 10 DE DEZEMBRO DE 2023

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
C-83	ELISA PEREIRA BRUZIGUESI		
C-84	ANTONIO LACERDA SOUTO		
C-85	VAGNER RODRIGUES RIBEIRO		
C-86	ALEX SANDER STABENOW e MOAMI DE OLIVEIRA SANTOS STABENOW		
C-87	MARIA APARECIDA RODRIGUES DE A. DE SOUZA		
C-88	JOANA ANGÉLICA PEREIRA DE MELO		
C-90	WAGNER SOUSA BARBOSA		
C-92	ANA PAULA DE JESUS SANTOS VILELA		
C-93	ALBERTO ROSA DE JESUS		
C-94	ALBERICO ROSA DE JESUS		
C-95	JAIR MARTINS DE JESUS		
C-96	AURENICE ABREU SOARES		
C-97	RUBENS UBIRATAN BEZERRA COSTA		
C-98	FRANCIEN ROMUALDO INÁCIO FERREIRA		
C-99	JOCIMAR SOUZA DE OLIVEIRA		
D-108	DILSE BEZERRA DA SILVA		
D-109	ARNOLDO CASTIGLIONI AGUILAR		
D-110	MARLON GABRIEL R. B. DE ANDRADE		
D-111	VIRGINIA BARBOSA LOBO DA SILVA		
D-112	LEVI NELSON MENDES DA CONCEIÇÃO		
D-113	MICHAEL DA SILVA ABREU		
D-114	JAIR OLIVEIRA SILVA e ROSALINA FRANCISCA MAGALHÃES		
D-115	ILDENICE RODRIGUES DE OLIVEIRA		
D-116	JOÃO FERREIRA DOS SANTOS		
D-117	RICARDO PARREIRA DA SILVA		
D-118	ROBERTO PEDROZA VETRA		
D-119	FABIANO LUTZ NASCIMENTO REIS		
D-120	VIRGINIA SCARPARO KIRSCHSLAGER		
D-121	VALDENICE MARIA DA TRINDADE		
D-122	HILDECI JOSE REZENDE		
D-123	HILDECI JOSE REZENDE		
D-124	EDUARDO LEONARDECZ NETO		
D-125	EDEWAGNER CARNEIRO DA SILVA		
D-126	LIOMAR DAS GRAÇAS PERES		
D-127	RATMUNDO ALVES CAMPOS		
D-128	LIOMAR DAS GRAÇAS PERES		
D-129	JOSE PINHEIRO RIBEIRO		
D-130	SUELI JOAQUINA TAVARES		
D-131	JACQUELINE F MENDONCA SANTIAGO e TIAGO PINTO DE BARROS NETO		
D-132	MARIA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA MATOS		
D-133	SABRINA DE JESUS LTMA		
D-134	VANDERLUIS BENTO DA SILVA		

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO DIA 10 DE DEZEMBRO DE 2023

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
D-135	JURACI JUSTINO DA ROCHA		/ /
D-136	VANDA RIBETRO CAMPOS LEANDRO		/ /
D-137	GELUCI DE ARAÚJO RIBEIRO		/ /
D-138	ANNA KARINE DE FIGUEIR. FARIAS		/ /
D-139	GEMIMA BANDEIRA DOURADO		/ /
D-140	GEORGE SEBASTIAN DANTAS FERPAZ		/ /
D-141	CICERO BRUNO MONTEIRO DUQUE		/ /
D-142	VALERIA RIBEIRO DE FARIAS		/ /
E-143	FERNANDO AUGUSTO F. DA SILVA		/ /
E-144	EDUARDO DE CASTRO BATALHA		/ /
E-145	NILSA ABREU SOARES		/ /
E-146	PAULO VITOR BRITO GÓBIRA		/ /
E-147	SIDINEY FARIAS DA SILVA		/ /
E-148	OLIVERIO TEIXEIRA PEREIRA		/ /
E-149	IDEVALDO ANDRADE DOS SANTOS		/ /
E-150	ALDEMIR RODRIGUES CRUZ		/ /
E-151	ELENILTON XAVIER DA SILVA		/ /
E-153	ANTONIO MARCOS RODRIGUES		/ /
E-154	JOSÉ GEORGE DE OLIVEIRA VALENÇA		/ /
E-155	JOAQUIM DE SOUSA ALMEIDA		/ /
E-156	JOAO PAULO PERFEITO		/ /
E-157	ROBYNSON ANDERSON VIEIRA		/ /
E-158	MARIA REGINA RODRIGUES DE OLIVEIRA		/ /
E-159	MARIA ALDINEIDE FARIAS DE SOBRAL		/ /
E-160	WALTER JOSE BATISTA DE OLIVEIRA FILHO		/ /
E-161	LEANDRO DOUTOR BRANQUINHO		/ /
E-162	LEANDRO DOUTOR BRANQUINHO		/ /
E-163	TATIANA AUREA DE LIMA		/ /
E-164	JUBERLANDIA NUNES DE SOUZA		/ /
E-165	LISIANE FARIAS PEREIRA		/ /
E-166	ROSTIAN MONTEIRO PIMENTA		/ /
E-167	UTLSON SOUZA DE ARAUJO		/ /
E-168	ISRAEL BAPTISTA DE LIMA		/ /
E-169	MARIO ROBERTO MOURA		/ /
E-170	ANA PAULA RIBAS DE ARAUJO		10/12/22
E-171	ELAINE ARAUJO GORDIANO e CRISTINA VITA MATUSZEWSKI		/ /
E-172	LILIAN DOMINGOS DA CUNHA		10/12/2023
E-173	LUIZ CARLOS DE LIMA		/ /
E-174	CLEDNA GONCALVES DIAS		/ /
E-175	MARIA APARECIDA CUNHA FERREIRA		/ /
E-176	KATIANA DE SOUSA		/ /
E-177	MAGNO DA SILVA PINTO		/ /
E-178	SIBELE SILVA NEVES MOTTA		/ /
F-179	LUCIENE APARECIDA INÁCIO		/ /

CONDOMÍNIO JARDIM DO ORIENTE

00012603

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO DIA 10 DE DEZEMBRO DE 2023

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
F-180	MARCELO DE OLIVEIRA SILVA		/ /
F-181	EURIQUES JOSÉ ALVES E MANOEL APARECIDO VALÉRIO DOS SANTOS		/ /
F-182	MARCOS MACHADO DE LIMA	Marcos Machado de Lima	10/12/2023
F-183	EUIDES HENRIQUE DA SILVA		/ /
F-184	MAGNA CARVALHO SALES		/ /
F-185	THIAGO DE ALMEIDA NERIS		/ /
F-186	IGREJA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS		/ /
F-187	PEDRO PAULO COSTA FONSECA DE GOUVEIA		/ /
F-188	THIAGO DIOGO FERNANDES		/ /
F-189	JOSÉ ANTÔNIO MAGALHÃES DOS SANTOS	José Antônio Magalhães dos Santos	10/12/2023
F-190	JACIRA RODRIGUES CAMPOS		/ /
F-191	BEATRIZ CAVALCANTE DE SOUSA		/ /
F-192	CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS NUNES		/ /
F-193	PAULO ROBERTO MATTEI		/ /
F-194	LÚCIA NOGUEIRA FREITAS XIMENES		/ /
F-195	CARLOS TIEGO DE SOUZA ARRUDA LIMA		/ /
F-196	EDILSON A. WANDERLEY - A/C LEONARDO LOPES DOS SANTOS		/ /
F-197	CELI MARIA FRANARI ALVES		/ /
F-198	LEANDRO DOUTOR BRANQUINHO		/ /
F-199	LUCIANA RAQUEL VENANCIO BARBOSA JUSTINO		/ /
F-200	RAFAEL ARAUJO CANDIDO LUCENA		/ /
F-201	VERA LUCIA DE SOUZA MARQUES		/ /
F-202	ELIANA MARIA DE OLIVEIRA		/ /
F-203	PAULINO RODRIGUES MADUREIRA		/ /
F-204	EDSON MADEIRA FILHO		/ /
F-205	MARTINA COSTA CARVALHO		/ /
F-206	JACQUELINE PREUSS LYRA		/ /
F-207	LUCAS VINICIUS MENDES DA SILVA PEDROSA		/ /
F-208	NADIR DA ROCHA GAMA ARAUJO		/ /
F-209	ETELVINO ROCHA ARAUJO		/ /
F-210	ADENILSON DE SOUZA BRAZ		/ /
F-211	SINDIVAL PEREIRA DO NASCIMENTO		/ /
F-212	MARIA APARECIDA VIEIRA RAMOS		/ /
F-213	JAQUELINE CARDOSO VASCONCELOS PEREIRA		/ /
F-214	ELUZAI CALIXTO SANTANA JÚNIOR		/ /

ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E MORADORES DO LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE

CNPJ: 02.165.743/0001-47

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Pelo presente edital ficam os Srs. Associados/Condôminos convocados a participarem da Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se no dia 10 de dezembro 2023, domingo, na Área de Lazer do Condomínio, às 09:00 horas, em primeira convocação, e às 09:30 horas, em segunda e última convocação, com qualquer número de presente para deliberar sobre os seguintes assuntos:

1 - Suprir exigência do Cartório relativa à transferência dos lotes A-17, B-39, B-58, B-59, C-75, C-99, E-166, E-169 e F-182 recebidos e vendidos pelo condomínio, para fins de constar em ata o número/endereço do(s) lote(s) autorizado(s) para negociação/venda nas assembleias de 12/12/2009 e 16/07/2011, sem ter especificado naquela época a numeração correspondente de cada lote;

Observações:

Lembramos que o condômino que se encontra com débitos condominiais não tem direito ao voto e também não pode ser votado.

É facultado a quem desejar ou necessitar, outorgar procuração a seu representante, a qual deverá ter firma reconhecida conforme o Estatuto.

As decisões tomadas em Assembleia, com quorum legal, deverão ser acatadas por todos, não se aceitando reclamações posteriores.

Brasília, 1º de dezembro de 2023



Raimundo Nonato Lopo de Abreu
Presidente da Associação dos Adquirentes e
Moradores do Loteamento Jardim do Oriente